

## ZMLUVA O NÁJME

na umiestnenie reklamného zariadenia, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.  
(včítane jeho doplnkov a upresnení) medzi účastníkmi:

### Obec Stráža – prenajímateľ

Starosta: Obec Stráža, Ján Poliak  
Adresa: Stráža 243  
Mobil: 0948 471 000  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK30 5600 0000 0003 8083 6001  
IČO: 00321630

OBECNÝ ÚRAD STRÁŽA			
Došlo:	4.1.22	Komu:	Pol
Číslo:	3/22	Počet listov:	
Pril.:	PT	I	Obyč

a

### ZEBRA STUDIO s.r.o - nájomca

Adresa: Somolického 1874/62, 039 01 Turčianske Teplice  
IČO: 52158349  
DIČ: 2120921352  
IČ DPH: SK2120921352  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK40 0900 0000 0051 5405 4610  
(ďalej ako nájomca)

za nasledovných podmienok:

### I. Vymedzenie pojmov

I.1. Vymedzenie pojmov Zmluvy: Reklamné zariadenie (ďalej len reklamné zariadenie) - reklamným zariadením sa rozumie výlepová plocha typu billboard o rozmere 5,1m x 2,4m umiestnená na samostatnej nosnej konštrukcii, ktorá je osadená v betónovom základe alebo iným dohodnutým spôsobom na predmete nájmu.

### II. Predmet zmluvy

- II.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je nájom časti pozemku, p. č. 12, číslo LV 856, reg. „E“ k. ú. Stráža, pre účel osadenia 1ks reklamného zariadenia nájomcu  
II.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.

### III. Miesto a termín plnenie zmluvy

- III.1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 01.02.2021 do 01.02.2028 na 6 rokov s možným predĺžením.  
III.2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.  
III.3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:  
a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán  
b/ nájomcom trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.

c/ prenajímateľom polročnou výpovednou lehotou z dôvodu akéhokoľvek porušovania bodov zmluvy alebo 6-mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu

#### IV. Cena a platobné podmienky

IV.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu nájmu (nájomné) pre umiestnenie reklamného zariadenia tvorili dohodou vychádzajúc zo zvyklosti na trhu. Dátum osadenia oznámi nájomca prenajímateľovi minimálne 7 dní od realizácie.

IV.2. Cena nájmu za osadenú konštrukciu reklamného zariadenia činí ročne: **300,- EUR** (tristo eur). Nájomca sa zaväzuje dohodnutú sumu uhradiť do 30 dní od osadenia reklamného zariadenia.

**Nájomné sa uhrádza za osadenie reklamného zariadenia. Dátum osadenia reklamného zariadenia nájomca oznámi prenajímateľovi do 7 dní od dátumu osadenia.**

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

V.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:

V.1.1. Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamných zariadení a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom a súčasne minimálnom pre vykonávanie uvedených činností, pričom je nájomca povinný pri týchto činnostiach zohľadňovať nájomné právo horeuvedeného družstva k pozemku, prípadne sa s ním koordinovať, aby sa navzájom nerušili nad nevyhnutný rozsah.

V.1.2. V prípade potreby vydania povolenia súvisiaceho s billboardom v súlade so zákonom, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa, toto udeliť, ako aj odovzdať potrebné doklady.

V.1.3. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.

V.1.4 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy neuzatvorí so žiadnou inou osobou zmluvu, podľa ktorej by táto osoba mohla na predmete nájmu umiestniť akékoľvek iné reklamné zariadenie.

#### V.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:

V.2.1. Udržiavať reklamné zariadenia v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.

V.2.2. Na umiestnených reklamných zariadeniach vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie, výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame), erotickej reklamy (eroticke služby).

V.2.3. Vykonať úpravu priestorov k montáži reklamného zariadenia na vlastné náklady.

V.2.4. Po ukončení doby nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu – primeraného potrebám opotrebenia.

V.2.5. V prípade ak nájomca neodstráni reklamné zariadenia a neuvedie predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote 90 dní od skončenia nájmu, nájomca splnomocňuje prenajímateľa, aby odstránil reklamné zariadenia a uviedol predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu, pričom nájomca sa zaväzuje tieto náklady uhradiť do 15 dní od ich vyúčtovania prenajímateľom.

#### VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

VI.1 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.

VI.2 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.

- VI.3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve..  
VI.4. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ obdrží 1 ks tejto zmluvy a nájomca 1 ks tejto zmluvy.  
VI.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.  
VI.6. Práva a povinnosti z tejto zmluvy v celosti prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

V Turčianskych Tepliciach dňa 14.12.2021



nájomca  
Adam Harkabus



nájomca  
Ing. Tibor Lettrich  
konateľ



prenajímateľ  
Obec Stráža  
starosta